



Wartungsarbeiten

Lange Zeit galten Holzfenster in den Augen vieler Fachleute und Bauherren als unzeitgemäß und wenig zweckmäßig. In den vergangenen Jahren hat diesbezüglich allerdings ein Umdenken stattgefunden. In puncto Wärmeleitfähigkeit, Langlebigkeit und Statik haben sie gegenüber der Konkurrenz die Nase weit vorn. Um dem Holzfenster eine möglichst lange Lebensdauer zu ermöglichen, ist die richtige Pflege ein wichtiger Faktor. Dazu gehört in regelmäßigen Abständen ein neuer Anstrich, der das Holz gegenüber Witterungseinflüssen, Insekten und Pilzen schützt. Letztere greifen das Holz an, lassen es schneller altern und kehren den Vorteil der Langlebigkeit ins Gegenteil um. Bei fachgerechter Pflege und Wartung erreichen Holzfenster eine sehr hohe Lebensdauer. Sprechen Sie mich an, gern erstelle ich Ihnen ein unverbindliches Angebot!

Steuervorteile

Die Arbeitskosten für fast alle Renovierungsarbeiten an Haus und Hof können Privatkunden seit dem 1. Januar 2009 von der Steuer absetzen. Pro Haushalt können sie bis zu 1.200 Euro im Jahr von ihrer Steuerschuld abziehen. Absetzbar sind nur die Arbeitskosten, nicht das Material. Und die Rechnung darf nicht bar bezahlt werden. 20 Prozent der Arbeitskosten bis zu einem Höchstwert von 6.000 Euro können Privatkunden jedes Jahr für Renovierungs- und Sanierungsarbeiten innerhalb der eigenen vier Wände geltend machen. Haben sie die Höchstsumme erreicht, gibt es einen Steuerbonus von 1.200 Euro. Liegen die Arbeitskosten nur bei 2.100 Euro, dann würde der Steuerbonus entsprechend bei immerhin noch 420 Euro liegen. Ein Ehepaar, das zusammen veranlagt wird, kann den Bonus aber nur einmal nutzen. Begünstigte Arbeiten sind u.a.: Arbeiten an Innen- und Außenwänden, am Dach, an der Fassade, Garagen etc., Reparatur oder Austausch von Fenstern und Türen, Streichen/Lackieren von Türen, Fenstern, Wandschränken, Heizkörpern, Reparatur oder Austausch von Teppichen, Laminat oder Parkett Achtung: Die Arbeiten müssen im Haus des Kunden erledigt werden, nicht in der Werkstatt beim Handwerker. Beispiel: Ein Tischler fertigt ein Fenster in seiner Werkstatt, diese Arbeitskosten sind nicht begünstigt. Nur die Kosten für den Einbau beim Kunden!



„Vier Wände - tausend Ideen“

Sebastian Bormann

Sämtliche von mir zu erbringenden Leistungen werden im Vorfeld und unter Berücksichtigung der Kundenwünsche detailliert besprochen und geklärt. Zusätzliche Leistungen können nach individueller Beratung ebenfalls angeboten werden. In Zusammenarbeit mit meinen Partnern, der Farbenindustrie und dem Großhandel, finden wir für Sie die passende Lösung.

Sie haben auf diesen Seiten einen detaillierten Überblick über meine Leistungen erhalten. Wenn ich Sie mit meinem Angebot überzeugen konnte, freue ich mich, Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Angebot erstellen zu dürfen.

Ihr Malerfachbetrieb
Sebastian Bormann



„Ihr kreativer Maler.“



Malerfachbetrieb

Sebastian Bormann

Anstricharbeiten / Renovierung
Tapezierarbeiten
Pilz und Schimmelbekämpfung
Kreative Techniken
Fassadenanstriche
Wärmedämmverbundsysteme
Bodenbelagsarbeiten
Wartungsarbeiten
Steuervorteile

Erwin-Brauß-Weg 6
31812 Bad Pyrmont
Tel. 05281 165018
Mobil 0170 8029535
Mail info@sebastian-bormann.de
Web www.sebastian-bormann.de

Anstricharbeiten/Renovierung

Ihr Wohnzimmer benötigt dringend einen neuen und zeitgemäßen Anstrich? Ihr Haus muß von Grund auf renoviert werden? Das ganze möchten Sie gern in die Hände eines Fachmannes geben? Dann sind Sie bei mir genau richtig. Ich biete Ihnen individuelle Lösungen und Konzepte aus einer Hand. Von der passenden Farbgestaltung Ihrer Räume bis zum ausgefeilten Renovierungskonzept für Ihr Haus, Ihre Wünsche werden zuverlässig, kompetent und professionell ausgeführt.



Tapezierarbeiten

Damit sie in der großen Angebotsvielfalt der verschiedenen Tapetenkollektionen den Überblick behalten, helfe ich Ihnen gern die richtige Wahl für Ihren Bedarf zu treffen. Unsere Tapetenkollektion reicht von klassisch bis modern. Verschönern Sie Ihre Wände mit einer Rauhfaser- oder Glasfaser-tapete, mit dekorativen Vliesbelägen oder individuellen textilen Materialien. Auch streich- und beschichtbare Tapeten bis hin zur Rissüberbrückung finden Sie in unserem Sortiment. Sprechen Sie mich an, ich berate Sie gern.

Kreativtechniken

Mit Hilfe von verschiedenen Oberflächentechniken, der Wahl der richtigen Farbe und der Struktur der Beschichtung, läßt sich die Stimmung und Atmosphäre eines Raumes positiv beeinflussen. Unter Anwendung von kreativen Techniken werden Ihre Wände gespachtelt, gewischt, getupft, poliert oder mit einem edlen Finish oder Wachs versiegelt. All diese Techniken werden von Hand ausgeführt, somit ist jede Fläche ein Unikat. Selbstverständlich berate ich Sie gern ausführlich und detailliert anhand von Mustertafeln vor Ort. Auf Wunsch erstelle ich Ihnen ein individuelles Farbkonzept, genau nach Ihren Vorstellungen.

Pilz- & Schimmelbekämpfung

Schimmel ist nicht nur ein optisches Ärgernis, sondern verursacht auch nachweislich ernstzunehmende gesundheitliche Probleme. Für die Bewohner einer vom Schimmelpilz befallenen Wohnung, sind gesundheitliche Schäden wie Atemwegserkrankungen, Allergien und Immunschwäche oft an der Tagesordnung. Doch niemand muss sich mit diesem unliebsamen Gast in der Wohnung abfinden. Mit den notwendigen Kenntnissen zu Ursache und Wirkung, lassen sich die Gründe für den Pilzbefall oft schnell ermitteln. Eine der häufigsten Ursachen von Pilzbefall sind Mängel in der Bausubstanz, die wiederum ein unvorteilhaftes Klima in der Wohnung schaffen. Durch das Beseitigen dieser Mängel kann man dem unliebsamen Gast effektiv und dauerhaft aus der Wohnung verbannen. Grundsätzlich gilt, größerer Schimmelbefall sollte immer von einem Fachmann entfernt werden.

Bodenbelagsarbeiten

Benötigen Sie einen neuen Teppichboden, oder eine komplette Fußbodenrenovierung? In Ihrem Neubau muß noch in allen Räumen Fußboden verlegt oder unliebsame Ausgleichspachtelarbeiten ausgeführt werden? Für Bodenbelagsarbeiten jeglicher Art bin ich Ihr kompetenter Ansprechpartner - schnell, sauber und zuverlässig. Ich verlege für Sie:

- ▶ Teppichböden aller Qualitätsstufen und -stärken
- ▶ Laminatböden
- ▶ Korkböden
- ▶ elastische Kunststoffbeläge (PVC)
- ▶ u.v.m.



Fassadenanstriche

Eine ansprechende Fassade verleiht jedem Haus seine ganz individuelle Note. Neben der Verschönerung des Mauerwerks durch dekorative Kratz-, Reib- oder Buntsteinputze, bietet sie auch genügend Platz, um außergewöhnlichen Anstrichen aus hochdiffusionsfähigen Fassadenfarben gebührend Geltung zu verschaffen. Zusätzlich bietet ein dekorativer Fassadenanstrich wirksamen Schutz für das Mauerwerk gegen Feuchtigkeit, Hitze und Frost. Neben der Möglichkeit Ihre Fassade mit hübschen Fassadenelementen zu verzieren oder sie in einer neuen Farbe erstrahlen zu lassen, bieten wir weitere zahlreiche und kreative Möglichkeiten Ihre Fassade im neuen Glanz erstrahlen zu lassen.



Machen Sie aus Ihrem Haus ein dekoratives Schmuckstück - ich helfe Ihnen gern dabei!

Wärmedämmverbundsystem

Es ist Winter - Sie drehen die Heizung hoch - trotzdem wird es in Ihrem Haus nicht wohlig warm. Ihre Heizkosten steigen beständig und trotzdem haben Sie immer kalte Füße? Mein Tipp: Heizen Sie Ihr Geld nicht länger zum Fenster raus - investieren sie in eine solide Dämmung und sparen Sie bares Geld.

Durch ein Wärmedämmverbundsystem erreichen Sie:

- ▶ Ihre Wohlfühltemperatur
 - ▶ eine Heizkostenreduzierung
 - ▶ eine Wertsteigerung Ihres Hauses
 - ▶ einen hochwertigen Schutz gegen Witterungseinflüsse
 - ▶ die Vermeidung von Schimmelpilzbildung
- Gleichzeitig leisten Sie mit einer soliden Dämmung einen wertvollen Beitrag zum Thema Umweltschutz.

Für eine ausführliche Beratung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.